Umowa Nr……

w dalszej części "Umowa", zawarta w Krakowie dniu ............................ 2018 r., pomiędzy:

**Polskim Wydawnictwem Muzycznym** z siedzibą w Krakowie, al. Krasińskiego 11a wpisanym do rejestru instytucji kultury pod numerem 92/2016, numer NIP 676-250-22-46, Regon: 363717113 reprezentowanym przez:

Daniela Cichy – Dyrektor – Redaktor Naczelny

zwanym dalej "Zamawiającym" lub "Stroną",

a

……………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………

reprezentowana przez: ……………………………………………………………………

odpis z KRS/CEIDG stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

*Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, wyłonionego w trybie otwartego zapytania ofertowego pod nazwą: „Świadczenie usług konserwacji i naprawy dźwigów dla Polskiego Wydawnictwa Muzycznego* *w Krakowie i Warszawie” (ZZP.261.ZO.42.2018) została zawarta umowa następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług konserwacji i naprawy dźwigów dla Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w budynkach w Krakowie i Warszawie, dalej w Umowie "obsługa techniczna". Zakres przedmiotu został wskazany w treści Umowy oraz załączniku nr 3 do Umowy, który stanowi integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności w składanej ofercie co do zakresu proponowanych usług konserwacji, Strony przyjmują, że Wykonawca ma bezwzględny obowiązek realizować zakres wskazany w załączniku nr 3
2. Strony potwierdzają, że wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie składniki wykonywania usług konserwacji w szczególności należny podatek, koszty transportu, części.
3. Wykonawca oświadcza, że ma zdolności osobowe oraz finansowe, by usługi konserwacji wykonywać w okresie trwania Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że nie znajduje sie w procesie likwidacji lub upadłości w każdej jej formie, nie toczą się postępowania sądowe lub egzekucyjne, które mogą mieć wpływ na zakres, jakość wykonywanych usług konserwacji.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi konserwacji wykonywał będzie z podwyższoną należytą starannością na zasadzie ryzyka.
5. Wykonawca może powierzyć wykonywanie obsługi technicznej tylko i wyłącznie osobie, na która wyrazi zgodę Zmawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za działania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za działania własne na zasadzie ryzyka.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
7. realizacji usług technicznych przez cały okres trwania Umowy;
8. realizowania wszystkich czynności wskazanych w załączniku nr 3 do Umowy;
9. informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na zakres oraz czas realizowanej Umowy;
10. informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które zagrażają lub mogą zagrażać zdrowiu lub życiu ludzkiemu lub substancji budynków, gdzie świadczona jest usługa konserwacji;
11. zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko miejsca dokonywania usługi konserwacji;
12. konsultowania z Zmawiających spraw, które wpływają na koszty usługi konserwacji oraz uzyskiwania jego akceptacji w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
13. utylizacji na własny koszt i ryzyko zużytych części w trakcie wykonywania usługi konserwacji.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia miejsca wykonywania usługi konserwacji;
3. udostępnienia poboru wody lub prądu;
4. dokonywania odbiorów wykonywanych usług konserwacji;
5. wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
6. konsultowania z Wykonawcą spraw wymagających zatwierdzenia sposobu wykonania usługi konserwacji oraz kosztów.

§ 3

1. Maksymalna nominalna wartość zamówienia wynosi: brutto: …………. zł (słownie: .............…………), w tym:
   1. za usługi konserwacji (pkt. 1. II, III, V załącznika nr 3) Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

**brutto: ........... zł** (słownie: .............. złotych),

które pomnożone przez 24 miesiące daje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto: ........... zł** (słownie: .............. złotych);

* 1. za usługi napraw w tym napraw awaryjnych pkt. 1. IV i VI załącznika nr 3) Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości:

**brutto: ........... zł** (słownie: .............. złotych);

1. Podstawą wystawienia faktury za usługi związane z naprawami obejmujące również ewentualny zakup części jest podpisany protokołu odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji zakresu prac oraz kosztorysu przed przystąpieniem do ich realizacji.
2. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktur w zakresie napraw lub napraw awaryjnych, jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje kosztorysu usługi oraz jej zakresu oraz nie zostanie podpisany protokół odbioru prac bez usterek. Akceptacja Zamawiającego musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dopuszczalna jest forma mailowa pod warunkiem, że druga Strona wyrazi zgodę w odpowiedzi.
3. Zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne za usługi konserwacji, o którym mowa w ust. 1 lit. a), płatne będzie miesięcznie z dołu.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Płatność faktury VAT następuje na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
6. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku naliczenia kary umownej, Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie potrącenia z jego wynagrodzenia w związku z naliczoną karą umowną.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1.01.2019 r. do 31.12.2021 r. lub wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania przez Zamawiającego kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Umowa może być rozwiązana przed upływem powyższego terminu na mocy porozumienia Stron.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w szczególności   
   w przypadkach:
4. zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy;
5. podjęcia uchwały o likwidacji Wykonawcy;
6. wykreślenia Wykonawcy z Ewidencji Działalności Gospodarczej albo z Krajowego Rejestru Sądowego;
7. w przypadku utraty zaufania wobec Wykonawcy lub braku możliwości dokonywania ustaleń, zgodnie z treścią Umowy;
8. naruszenia przez Wykonawcę każdego z zapisów w zakresie obowiązków: załącznika nr 3,   
   § 1 ust. 6 Umowy.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Zamawiający ma prawo naliczyć bezwarunkową karę umowną w wysokości 500,00 (pięćset złotych 00/100) zł za każde naruszenie następujących przypadkach:
11. naruszenia obowiązków z załącznika nr 3 w zakresie czynności konserwacyjnych pkt. II.3, II.4, II.6, II.7
12. nie wykonania czynności konserwacyjnej raz w miesiącu
13. nie wykonywanie napraw awaryjnych, do których Zamawiający zaakceptuje kosztorys i zakres
14. nie wykonywanie obowiązku wskazanego w załączniku nr 3 pkt. V
15. nie dotrzymania terminu określonego w załączniku nr 3 pkt. VI.1
16. Zamawiający ma prawo kumulowania kar umownych.
17. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z naliczonych kar umownych z należnych mu wynagrodzeniem.
18. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 5

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Składanie oświadczeń woli musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   
   z zastrzeżeniem ust. 5 jak niżej.
4. W przypadku sporu, Sądem właściwym będzie Sąd I lub II instancji właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają formę elektroniczną jako formę pisemną, z tym zastrzeżeniem że druga Strona musi potwierdzić otrzymanie tej informacji poprzez informację zwrotną w tym samym dniu.
6. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia wierzytelności Zmawiającego na inny podmiot bez zgody Zmawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Osobami wskazanymi do kontaktu i odbierania oświadczeń Stron, oprócz samych stron są:

a) ze strony Zamawiającego:

…………………………………

b) ze strony Wykonawcy:

…………………………………

6. Załącznikami do umowy są:

a) Wypis z CEIDG/ KRS Wykonawcy x1 za zgodność z oryginałem - załącznik nr 1.

b) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.

c) Opis przedmiotu zamówienia (odpowiada zapytaniu ofertowemu) - załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.